

Plankart		
Endring	Begrunnelse	Kommentar
To eiendommer med transformatorstasjoner er endret til formålet "Andre typer bebyggelse og anlegg (kode 1500) E 1 og 2"	Høringsinnspill fra strømselskapet Linea AS. Det ønskes å regulere eksisterende transformatorstasjoner til formålet.	Endringsforslaget er sendt Linea AS og tilgrensende naboer for en begrenset høring. Det har ikke kommet innvendinger til dette endringsforslaget.
Byggegrense langs deler av Peer Gynts gate (o_KV3) er endret til ca 5 meter fra kjøreveg. På denne måten blir eksisterende bebyggelse, i hovedtrekk, utenfor grensa. Endringen berører områdene BF4, BF7 og BF8.	Administrativ vurdering av planforslaget. Endringen av plankart gjør det enklere å forvalte tiltak innenfor området. Byggegrense på 5 meter fra kjøreveg betraktes som tilstrekkelig.	Endringsforslaget er ikke sendt på begrenset høring, da det vurderes å være en administrativ justering.
Bestemmelsesområdene #1 og 2 er fjernet fra plankartet	Administrativ vurdering av planforslaget. Det foreslås i stedet følgende bestemmelse for BF1 og BF6, der det er eksempel på eksisterende konsentrert bebyggelse: "§ 3.1.2 Konsentrert bebyggelse Innenfor BF1 og BF6 kan det tillates konsentrert boligbebyggelse med flere boenheter, , med maksimal BYA 45 %. Det forutsettes at det utarbeides en situasjonsplan, før tiltak tillates, som skal godkjennes av Alstahaug kommune. Situasjonsplanen skal vise bygningstype, byggehøyde, terrengbehandling, uterom, beplantning og materialbruk. Det skal dokumenteres at prosjektet ikke ødelegger områdets helhetsinntrykk."	Endringsforslaget er ikke sendt på begrenset høring, da det betraktes som administrativ justering.
Reguleringsbestemmelsene		
§ 2.3 Konsentrert bebyggelse fjernes fra fellesbestemmelsene	Administrativ vurdering av planforslaget. Det vurderes som en bedre løsning å åpne for konsentrert bebyggelse i områdene der dette eksisterer i dag (Innenfor BF1 og BF6)	Endringsforslaget er ikke sendt på begrenset høring, da det betraktes som administrativ justering.

Det foreslås å legge til §3.1.1.d)"Minste oppholdsareal (MUA) er 200 m2 pr boligeiendom. Arealet skal være egnet for opphold og leik når det gjelder sol, skygge og vind."	Forslaget er i tråd med statsforvalterens høringsinnspill, og gir muligheter for å kreve attraktive utearealer.	Endringsforslaget er ikke sendt på begrenset høring, da det betraktes som administrativ justering.
Følgende bestemmelser foreslås knyttet til garasjer og boder: " e) Frittstående garasjer og boder skal bygges i en etasje og samlet ikke overstige tillatt bruksareal (BRA) 45 m2. Garasjer og boder skal tilpasses boligen i materialvalg, form og farge. Gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter "	Administrativ vurdering av planforslaget. Foreslåtte endringer vil gi bedre grunnlag for å vurdere tiltak innenfor planområdet,	Endringsforslaget er ikke sendt på begrenset høring, da det betraktes som administrativ justering.
Følgende bestemmelser foreslås knyttet til garasjer og boder: "f) Ved byggesøknad av bolig skal plassering av garasje eller carport vises på situasjonsplan selv om garasjen ikke oppføres samtidig som boligen. "	Administrativ vurdering av planforslaget. Foreslåtte endringer vil gi bedre grunnlag for å vurdere tiltak innenfor planområdet,	Endringsforslaget er ikke sendt på begrenset høring, da det betraktes som administrativ justering.
Følgende bestemmelser foreslås knyttet til garasjer og boder: "g) I søknaden skal gesims- og mønehøyder, samt høyder for eksisterende og planert terreng angis med kotetall."	Administrativ vurdering av planforslaget. Foreslåtte endringer vil gi bedre grunnlag for å vurdere tiltak innenfor planområdet,	Endringsforslaget er ikke sendt på begrenset høring, da det betraktes som administrativ justering.
Følgende bestemmelse foreslås: §3.3 Andre typer bebyggelse og anlegg - Energianlegg (1500) E1-2	Høringsinnspill fra strømselskapet Linea AS. Det ønskes å regulere eksisterende transformatorstasjoner til formålet med tilhørende	Endringsforslaget er sendt på begrenset høring.
Følgende bestemmelse foreslås: a) Innenfor områdene tillates oppført nettstasjon i forbindelse med strøm til arealenene avsatt til utbyggingsformål.	Høringsinnspill fra strømselskapet Linea AS. Det ønskes å regulere eksisterende transformatorstasjoner til formålet.	Endringsforslaget er sendt på begrenset høring.

Følgende bestemmelse foreslås: b) Nettstasjonene tillates oppført utenfor regulerte byggegrenser.	Høringsinnspill fra strømselskapet Linea AS. Det ønskes å regulere eksisterende transformatorstasjoner til formålet med tilhørende	Endringsforslaget er sendt på begrenset høring.
Følgende bestemmelse foreslås: c) Nettstasjonene tillates oppført inntil 1 meter fra formålgrense, og det er generelt 5 meter byggegrense rundt nettstasjonene.	Høringsinnspill fra strømselskapet Linea AS. Det ønskes å regulere eksisterende transformatorstasjoner til formålet med tilhørende reguleringsbestemmelser.	Endringsforslaget er sendt på begrenset høring.
§ 7 Bestemmelsesområder fjernes	Administrativ vurdering av planforslaget. Det vurderes som en bedre løsning å åpne for konsentrert bebyggelse i områdene der dette eksisterer i dag (Innenfor BF1 og BF6)	Endringsforslaget er ikke sendt på begrenset høring, da det vurderes å være en administrativ justering.